



SAPC 339/ 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesionării terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2093/ 07/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesionării terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32114/04.07.2024, completată cu adresa nr. 13653/07.03.2025, prin care domnul Mureșan Adrian Darius, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesionării terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41
- CF 104479 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1032 din 01.07.2024;
- Documentația cadastrală întocmită de ing. Pop Oana Florina

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 18 mp, identificat prin nr. Top. 2737/4855 , cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bld. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4854 în suprafață de 1150768 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2737/4855, în suprafață de 18 mp
- nr. Top. 2737/4856, în suprafață de 1150750 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4855

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

- Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Mureșan Adrian Darius, Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE

1 ex. / SZ.Z. / 14.07.2025



SAPC 039/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesionării terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32114/04.07.2024, completată cu adresa nr. 13653/07.03.2025, domnul Mureșan Adrian Darius, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41, în vederea schimbării destinației apartamentului în spațiu comercial

Terenul în suprafață de 18 mp, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4855, este în proprietatea Statului Român, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Pop Oana Florina,

Concesionarea terenul în suprafață de 18 mp, aferent realizării unei extinderi și acces din exterior, va fi posibilă în condițiile respectării prevederilor H.C.L. nr. 27/2018.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPC 339/2025

Nr. 2093 / 07 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesiunii terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32114/04.07.2024, completată cu adresa nr. 13653/07.03.2025, domnul Mureșan Adrian Darius, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41, în vederea schimbării destinației apartamentului în spațiu comercial

Terenul în suprafață de 18 mp, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4855, este în proprietatea Statului Român, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Pop Oana Florina,

Concesionarea terenul în suprafață de 18 mp, aferent realizării unei extinderi și acces din exterior, va fi posibilă în condițiile respectării prevederilor H.C.L. nr. 27/2018.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, pentru construirea unei extinderi, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. P, ap. 41

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu